



# Deelsaneringsplan

**Ontgraven verontreinigde grond  
Sluisstraat 5-43 te Assen  
Complex de Noaberhof**

projectnummer 0470064-167  
revisie 01  
14 September 2021

# Plan van Aanpak

## Ontgraven verontreinigde grond Sluisstraat 5-43 te Assen Complex "de Noaberhof"

projectnummer 0470064-167  
Definitieve revisie 01  
14 september 2021

### Auteurs

J. Dijkstra

### Opdrachtgever

Enexis B.V.  
Postbus 856  
5201 AW 's-Hertogenbosch

Kenmerk opdracht: 21955735



### Gecontroleerd:

Ing. R.W. Elzinga

datum vrijgave 14-09-2021	beschrijving revisie 01 Definitief
------------------------------	---------------------------------------

vrijgave S. Berendsen, MA BSc.
-----------------------------------



# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Aanleiding, doelstelling en situatie</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Verontreinigingssituatie	1
1.3	Doelstelling	1
<b>2</b>	<b>Deelsaneringsplanbodemsanering</b>	<b>2</b>
2.1	Grens saneringsgebied	2
2.2	Uitgangspunten	2
2.3	Vergunningen, toestemmingen en meldingen	3
2.4	Voorzieningen/randvoorwaarden	3
2.5	Kabels en leidingen	3
2.6	Werkzaamheden	4
<b>3</b>	<b>Milieukundige begeleiding</b>	<b>5</b>
3.1	Milieukundige processturing	5
3.2	Milieukundige verificatie	5
3.3	Evaluatie	6
3.4	Planning	6

## Bijlagen

1. Mandatering BRL SIKB 6000
2. Kadastrale gegevens
3. Tekening met ontgravingsvlak

# 1 Aanleiding, doelstelling en situatie

## 1.1 Aanleiding

De aanleiding tot het uitvoeren van het de bodemsanering is het vervangen van een aansluitkast. De werkzaamheden die onder de reikwijdte van dit deelsaneringsplan vallen bestaan uit het ontgraven en afvoeren van verontreinigde grond ter plaatse van de geplande werkzaamheden.

## 1.2 Verontreinigingssituatie

De geplande werkzaamheden bevinden zich ter hoogte van een geval van ernstige bodemverontreiniging met het kenmerk; DR010600727. Deze is in 2009 vastgesteld op basis van het onderzoek; *Oriënterend- en nader bodemonderzoek Sluisstraat 5-43 te Assen*, kenmerk: 4522708, d.d. 09-06-2008, door: TAUW.

Het geval bevindt zich op de percelen Assen T, nummers 175 en 4120. Zowel de grond als het grondwater zijn matig verontreinigd met benzeen en ethylbenzeen en sterk verontreinigd met minerale olie en xylenen. De verontreiniging bestaat uit 2 vlekken, en bevindt zich op een diepte van 0,5 – 5m-mv. De totale omvang is geschat op 200m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond en 150m<sup>3</sup> verontreinigd grondwater. Deze verontreiniging is niet spoedeisend.

Voorafgaande de werkzaamheden is ten behoeve van de veiligheidsklasse bepaling de bodem en de grondwaterkwaliteit geactualiseerd. De resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn beschreven in het onderzoeksrapport: *Verkennd bodemonderzoek Sluisstraat 8 te Assen*, projectnummer 0470064.167, revisie 00, d.d. 1 juli 2021.

Tijdens dit onderzoek bleek dat bovengrond tot circa 0,5 m-mv. maximaal licht verontreinigd is. De ondergrond is sterk verontreinigd met aromatische koolwaterstoffen (BTEX) en PAK. Tijdens het onderzoek zijn verhoogde PID waarden (tot 130 ppm) waargenomen.

In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan minerale olie, BTEX en PAK aanwezig. Verder zijn in het grondwater licht verhoogde concentratie aan zware metalen aanwezig.

Voor de werkzaamheden is conform de CROW-publicatie 400 de voorlopige veiligheidsklasse Zwart-vluchtig vastgesteld.

## 1.3 Doelstelling

Onderhavig Deelsaneringsplan is opgesteld om de geplande werkzaamheden nabij de Sluisstraat 5-43 op een milieu-hygiënisch verantwoorde wijze uit te voeren. Er zijn geen terugsaneerwaarden vastgesteld.

## 2 Deelsaneringsplanbodemsanering

### 2.1 Grens saneringsgebied

De begrenzing van het saneringsgebied is gebaseerd op de plantekening van Enexis voor het vervangen van een aansluitingskast en de daarvoor geplande graafwerkzaamheden. De werkzaamheden vinden uitsluitend plaats aan de oprit van het flatgebouw de Noarberhof.

### 2.2 Uitgangspunten

Bij het opstellen van het Deelsaneringsplan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De verontreinigingssituatie wijkt niet noemenswaardig af van de situatie zoals beschreven in paragraaf 1.2;
- De werkzaamheden zijn gericht op het mogelijk maken van werkzaamheden aan kabels en leidingen waarbij wordt voorkomen dat er gewerkt wordt in verontreinigde grond;
- De volgende uitgangspunten worden gehanteerd:
  - Voor de werkzaamheden zal een kopgat worden gegraven met oppervlak van ca. 2 m<sup>2</sup> en een diepte van circa 0,8 m–mv.
  - Ontgraving vindt handmatig of doormiddel van een graafmachine plaats;
  - Er wordt circa 1,6 m<sup>3</sup> verontreinigde grond gescheiden ontgraven.
  - Vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt na ontgraving direct opgeladen (in container) en afgevoerd naar een erkende verwerker.
  - Na ontgraving van sterk verontreinigde grond wordt, indien technisch mogelijk, een scheidingsfolie of -doek aangebracht op wanden en putbodem om herverontreiniging te voorkomen en een schone werkomgeving te creëren.
  - De grondwaterstand bevond zich ten tijde van het bodemonderzoek op circa 0,7 á 0,9 m–mv. Onttrekking van grondwater is daarom niet voorzien maar door seizoensinvloed kan de grondwaterstand zich tijdens de werkzaamheden binnen de maximale graafdiepte bevinden. Er dient rekening gehouden te worden met uitdamping van de vluchtige parameters vanuit het grondwater.
  - Indien grondwater wordt aangetroffen wordt dit opgevangen en afgevoerd naar een erkende verwerker;
  - De uitvoering is volgens de BRL SIKB 7000: Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem. Waarbij protocol 7001 'Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden' van toepassing is.
  - Milieukundige begeleiding in volgens de BRL SIKB 6000 'Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg'. Waarbij protocol 6001 'Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg' van toepassing is.

## 2.3 Vergunningen, toestemmingen en meldingen

De volgende vergunningen, toestemmingen en meldingen dienen in het kader van de werkzaamheden te worden aangevraagd/verricht:

- Verkrijgen van instemming met onderhavig Deelsaneringsplan van het bevoegde gezag (Provincie Drenthe);
- Het melden van de start van de saneringswerkzaamheden bij het bevoegde gezag (Provincie Drenthe);
- Melden van de sanering bij het SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer).

## 2.4 Voorzieningen/randvoorwaarden

Bij eventuele werkzaamheden in verontreinigde grond gelden de volgende randvoorwaarden c.q. dienen de o.a. de volgende voorzieningen aanwezig te zijn:

- De mogelijkheid om het werkterrein/ontgravingsgebied tijdens uitvoering van de werkzaamheden af te kunnen sluiten (hekwerken) incl. benodigde bebording. Bovendien dient voldoende lint aanwezig te zijn om het verontreinigde gebied af te zetten;
- Een depotruimte c.q. containers voor de vrijkomende licht verontreinigde grond ,een afscheiding van de omgeving (hekwerk) en een afdekking tegen hemelwater aanwezig is;
- Tijdens de ontgraving dient een container met de mogelijkheid tot bovenafdichting aanwezig te zijn voor de afvoer van de sterk verontreinigde grond;
- Transportmiddelen en overig materiaal dienen gereinigd c.q. schoongeborsteld te zijn alvorens deze het terrein verlaten teneinde verspreiding van aanhangende verontreinigde grond te voorkomen.

De inrichting van het werkterrein zal bepaald worden door de uitvoerende aannemer.

## 2.5 Kabels en leidingen

Voorafgaande aan de ontgravingswerkzaamheden dient de aannemer een KLIC-melding te verrichten ten behoeve van het verkrijgen van de meest actuele gegevens met betrekking tot de ligging van kabels en leidingen. Indien gewenst door de opdrachtgever kan dit worden opgenomen in een grondroerdersplan.

## 2.6 Werkzaamheden

Ruwweg kunnen tijdens de werkzaamheden in verontreinigde grond de volgende fasen onderscheiden worden:

- Afzetten van het werkterrein;
- Verwijderen eventueel aanwezige verharding
- Ontgraven van de (licht) verontreinigde bovengrond;
- Ontgraven van de verontreinigde ondergrond;
- (Separaat) in depot/container plaatsen vrijkomende licht verontreinigde grond;
- (Separaat) in container plaatsen vrijkomende sterk verontreinigde grond;
- In container plaatsen vrijkomend grondwater (indien van toepassing);
- Het afvoeren van sterk verontreinigde grond naar een erkende verwerker;
- Het afvoeren van sterk verontreinigd grondwater (indien van toepassing);
- Uitvoeren werkzaamheden aan kabels, leidingen en station;
- Indien technisch mogelijk wordt een scheidingsdoek/folie aangebracht teneinde herverontreiniging te voorkomen.
- Aanvoeren schoon (AW2000) zand;
- Aanvullen van de ontgraving;
- Terugplaatsen van eventuele verharding.

## 3 Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding van de werkzaamheden wordt uitgevoerd in conform van de BRL SIKB 6000, protocol 6001. Conform dit protocol wordt onderscheid gemaakt tussen de milieukundige processturing en de milieukundige verificatie. Beide onderdelen worden in dit hoofdstuk afzonderlijk besproken. Het verloop van de sanering en de resultaten van de eindbemonstering worden weergegeven in een evaluatierapport.

### 3.1 Milieukundige processturing

De milieukundige processturing bestaat uit de begeleiding tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en bestaat uit de volgende aspecten:

- verzamelen van alle relevante documenten;
- beoordelen uitvoeringsplan/V&G-plan aannemer;
- melden feitelijke start werk aan de Provincie Drenthe;
- (start)overleg met betrokken partijen;
- uitzetten ontgravingscontouren op basis van onderhavig Deelsaneringsplan ;
- begeleiding van de ontgraving;
- begrenzing verontreiniging;
- scheiden van afvalstromen;
- toezien op substantiële afwijkingen van het deelsaneringsplan en deze communiceren met de opdrachtgever/Provincie.
- nemen van de grondmonsters ten behoeve van tussencontrole (onder andere van tussendepots/containers), indien van toepassing;
- rapportage resultaten controlebemonsteringen van de grond en implicaties hiervan (indien van toepassing);
- toezien op naleving veiligheidsvoorschriften;
- bijhouden van een logboek;
- aanspreekpunt op de locatie voor vertegenwoordigers van de opdrachtgever.
- melden afronding van de sanering aan de Provincie Drenthe;

### 3.2 Milieukundige verificatie

Er is geen milieukundige verificatie voorzien.



### 3.3 Evaluatie

Het verloop van de werkzaamheden wordt beschreven in een evaluatierapport. In het evaluatierapport wordt aangegeven:

- omschrijving uitgevoerde werkzaamheden;
- hoeveelheden ontgraven grond;
- hoeveelheden en kwaliteit aanvulzand (indien van toepassing);
- veiligheidsaspecten;
- ontgravingstekening;

Dit rapport wordt opgesteld door het milieukundig adviesbureau van de opdrachtgever. Door de aannemer dienen tenminste de volgende gegevens te worden geleverd:

- doorslag transportformulieren, inclusief weegbonnen van de verwerkingslocatie van de afgevoerde verontreinigde grond;
- logboekgegevens sanering;
- transportoverzicht afvoer verontreinigde grond met datum, tijdstip, kenteken en geschatte hoeveelheid m<sup>3</sup> (indien van toepassing);
- Afleverbon aanvulzand conform de BRL 9321 (indien van toepassing).

### 3.4 Planning

De werkzaamheden duren naar verwachting hooguit enkele dagen. De planning is afhankelijk van instemming met het Deelsaneringsplan. Wanneer de planning bekend is wordt de beoogde start van de werkzaamheden gemeld bij het bevoegde gezag.

Antea Group

Heerenveen, september 2021

## **Bijlage 1 Mandatering BRL SIKB 6000**


Milieu  
Monitorweg 29  
Postbus 10044  
1301 AA Almere-Stad  
T (036) 530 80 00  
F (036) 533 61 58  
www.anteagroup.nl

Antea Group  
Businessunit Milieu, Veiligheid en Gezondheid (MVG)  
T.a.v. de heer M. Deuring  
Postbus 10044  
1301 AA ALMERE

datum 19 oktober 2020  
uw brief van  
uw kenmerk  
ons kenmerk 268836  
onderwerp Mandatering voor werkzaamheden BUS-meldingen, saneringsplannen en evaluatie BRL SIKB 6000 kalenderjaar 2021

Geachte heer Deuring,

Hierbij machtig ik Antea Group voor het verrichten van BUS-meldingen, het indienen van (deel)saneringsplannen, het verzorgen van overige gerelateerde benodigde meldingen/vergunningen, het verrichten van milieukundige begeleiding (processturing en verificatie conform de BRL SIKB 6000, inclusief mandaat voor in dit kader benodigde acties) en het indienen van een evaluatieverslag voor werkzaamheden die door Enexis uitgevoerd gaan worden in verontreinigde grond. Deze machtiging is geldig van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

	Namens Enexis
Contactpersoon:	R.S. Rooker
Plaats:	Zwolle
Datum:	5 november 2020
Handtekening:	



contactpersoon: Mark Deuring  
e-mail: mark.deuring@anteagroup.com  
bijlage(n): als genoemd

T 06-53799521

typ.:MD  
coll.:

Antea Group  
T.a.v. de heer J. Dijkstra  
Postbus 24  
8440 AA Heerenveen

datum 06-08-2021  
uw brief van  
uw kenmerk  
ons kenmerk 0470064-167  
onderwerp Machtiging voor indienen van een deelsaneringsplan  
(kadastraal gemeente Assen, sectie T, nummer 175)

Geachte heer Dijkstra,

Hierbij machtig ik Antea Group voor het indienen van een deelsaneringsplan, het verzorgen van overige benodigde meldingen/vergunningen, het verrichten van milieukundige begeleiding (processturing en verificatie conform de BRL 6000, inclusief mandaat voor in dit kader benodigde acties, waaronder ondertekenen van transportbonnen) en het indienen van een evaluatieverslag voor de locatie "Oprit Sluisstraat 5-43 te Assen".  
(kadastraal gemeente Assen, sectie T, nummer 175)

12.2 Contactgegevens

Bedrijfsnaam:

Contactpersoon

Adres:

Email:

Telefoonnummer:

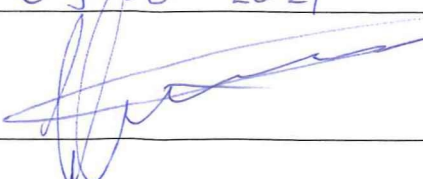
V. v. E. Noeberhof  
Jannes Schoemaker (v2)  
Sluisstraat 37  
jbschoe@planet.nl  
06 41755742

13.2 Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Assen  
06-08-2021  


contactpersoon: Jaitse Dijkstra  
e-mail: jaitse.dijkstra@anteagroup.com  
bijlage(n): als genoemd

T : 06 22519305

typ.:SB  
coll.:

Antea Group  
T.a.v. de heer J. Dijkstra  
Postbus 24  
8440 AA Heerenveen

Milieu  
Tolhuisweg 57  
Postbus 24  
8440 AA Heerenveen  
T (0513) 63 45 67  
F (0513) 63 33 53  
www.anteagroup.nl

datum 24-08-2021  
uw brief van  
uw kenmerk  
ons kenmerk 0470064-167  
onderwerp Machtiging voor indienen van een deelsaneringsplan  
(kadastraal gemeente Assen, sectie T, nummer 4248)

Geachte heer Dijkstra,

Hierbij macht ik Antea Group voor het indienen van een deelsaneringsplan, het verzorgen van overige benodigde meldingen/vergunningen, het verrichten van milieukundige begeleiding (processturing en verificatie conform de BRL 6000, inclusief mandaat voor in dit kader benodigde acties, waaronder ondertekenen van transportbonnen) en het indienen van een evaluatieverslag voor de locatie "Oprit Sluisstraat 5-43 te Assen".  
(kadastraal gemeente Assen, sectie T, nummer 4248)

12.2 Contactgegevens

Bedrijfsnaam:	Gemeente Assen
Contactpersoon	Dhr. J.P. Knopper
Adres:	Noordersingel 33
	9401 JW Assen
Email:	j.knopper@assen.nl
Telefoonnummer:	06-55215793

13.2 Ondertekening

Plaats:	Assen
Datum:	24 augustus 2021
Handtekening:	

contactpersoon: Jaitse Dijkstra  
e-mail: jaitse.dijkstra@anteagroup.com  
bijlage(n): als genoemd

T : 06 22519305

typ.:SB  
coll.:

## **Bijlage 2 Kadastrale gegevens**



BETREFT

Assen T 175

UW REFERENTIE

0470064-167

GELEVERD OP

01-07-2021 - 13:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11102431554

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

30-06-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-06-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Assen T 175](#)

Kadastrale objectidentificatie : 053860017570000

**Kadastrale grootte** 1.800 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 233138 - 557069**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming**Basisregistratie Kadaster****Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Drenthe](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57484/00025](#)**Ingeschreven op** 20-11-2009 om 13:03

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten

**Afkomstig uit stuk** 84 ASN00/21037 ASN**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw De Noaberhof](#)**Postadres** Postbus 691

9400 AR ASSEN

**Statutaire zetel** ASSEN

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Assen T 4248](#)

Kadastrale objectidentificatie : 053860424870000

Kadastrale grootte 3.330 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 233239 - 557137

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Assen T 4231](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 2769/18 Assen](#)

84 ASN00/40173 ASN

84 ASN00/40163 ASN

84 ASN00/40050 ASN

84 ASN00/12891 ASN

Naam gerechtigde [Gemeente Assen](#)

Adres Noordersingel 33

9401 JW ASSEN

Postadres Postbus 30018

9400 RA ASSEN

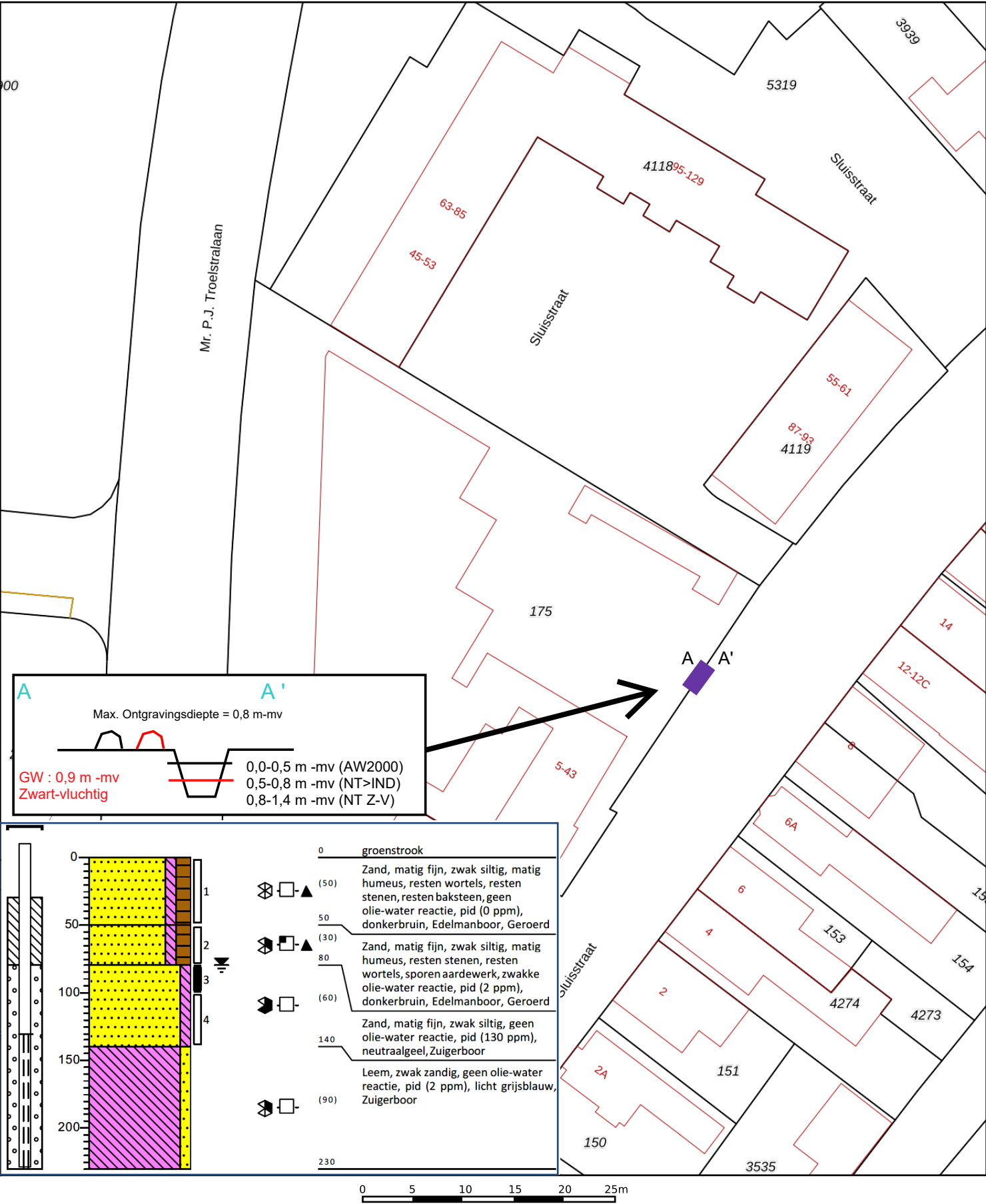
Statutaire zetel ASSEN

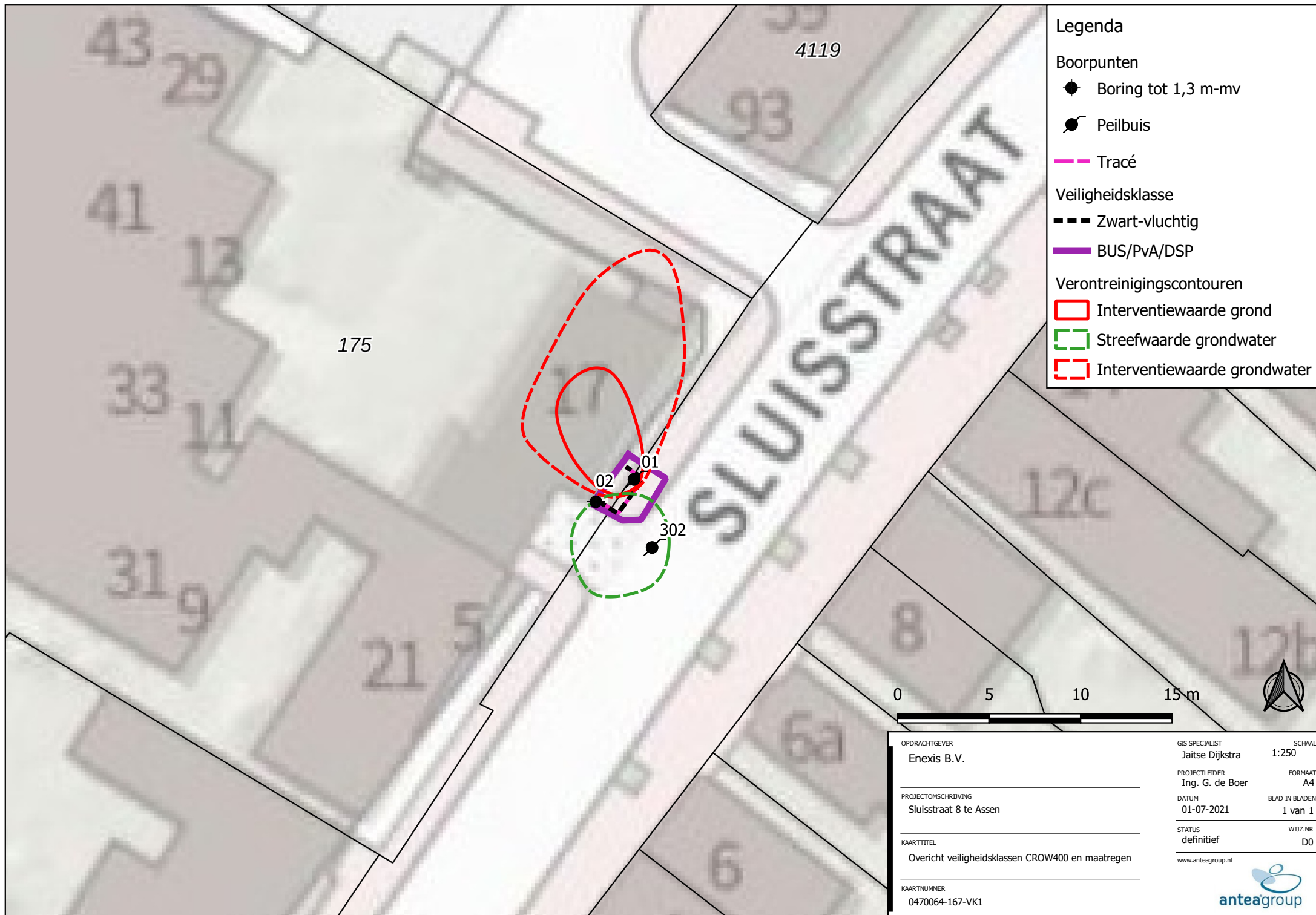
KvK-nummer [50788590](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



## **Bijlage 3 Tekening met ontgravingsvlak**





**Legenda**

**Boorpunten**

- Boring tot 1,3 m-mv
- Peilbuis

**Tracé**

- Tracé

**Veiligheidsklasse**

- Zwart-vluchtig
- BUS/PvA/DSP

**Verontreinigingscontouren**

- Interventiewaarde grond
- Streefwaarde grondwater
- Interventiewaarde grondwater

0 5 10 15 m

OPDRACHTGEVER  
Enexis B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING  
Sluisstraat 8 te Assen

KAARTTITEL  
Overzicht veiligheidsklassen CROW400 en maatregelen

KAARTNUMMER  
0470064-167-VK1

GIS SPECIALIST  
Jaitse Dijkstra

PROJECTLEIDER  
Ing. G. de Boer

DATUM  
01-07-2021

STATUS  
definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL  
1:250

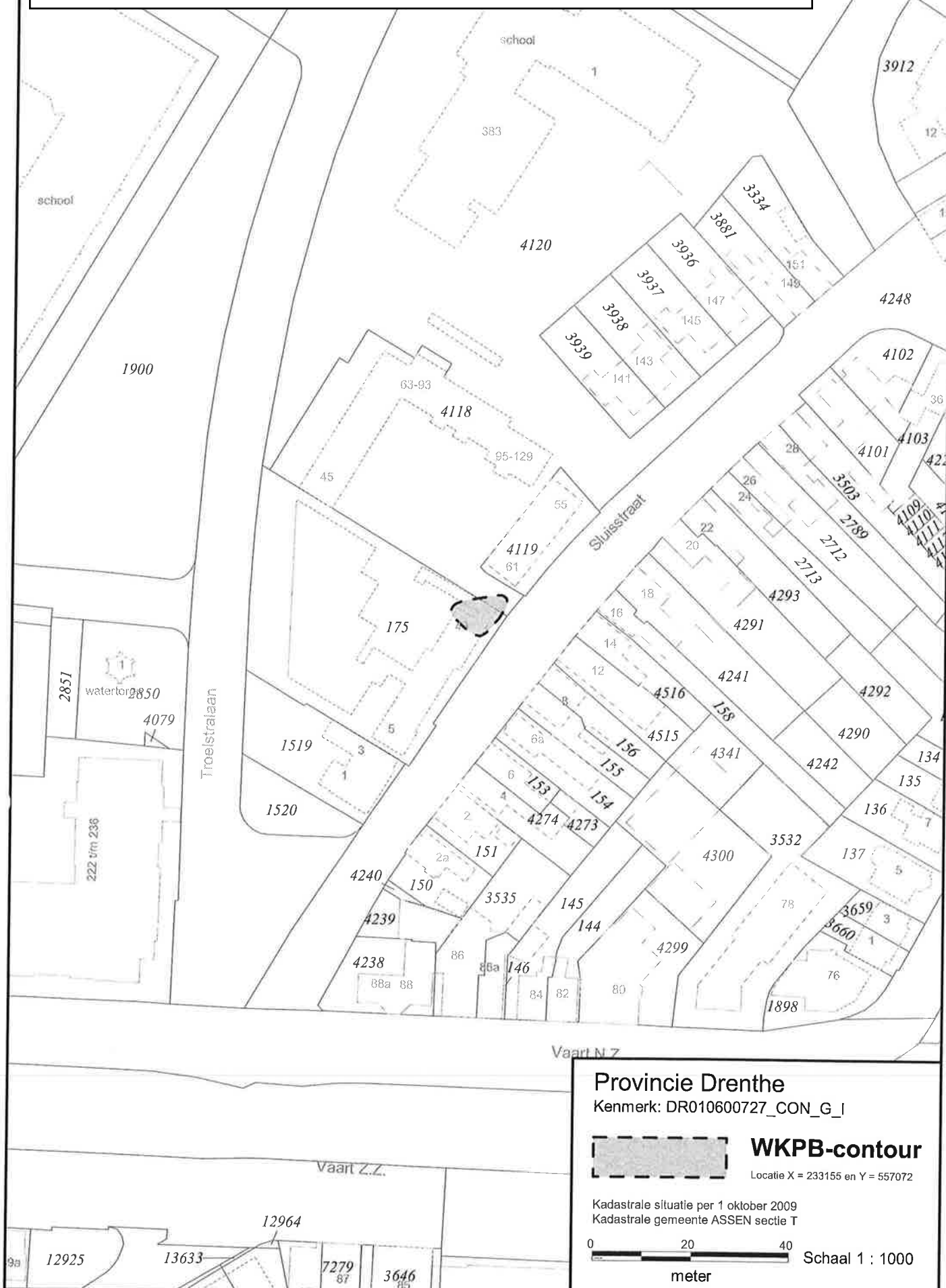
FORMAAT  
A4

BLAD IN BLADEN  
1 van 1

WIDZ.NR  
D0

**anteagroup**

# Kadastrale kaart Beschikking provincie Drenthe



---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Tolhuisweg 57  
8443 DV HEERENVEEN  
Postbus 24  
8440 AA HEERENVEEN

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden  
verveelvoudigd en/of openbaar worden  
gemaakt door middel van druk, fotokopie,  
elektronisch of op welke wijze dan ook,  
zonder schriftelijke toestemming van de  
auteurs.